

Pós-graduação em Direito e Gestão Imobiliária

Grade das disciplinas

1º Semestre			
N	Disciplina	Ementa	CH
1	Mercado e Operações Imobiliárias	Introdução ao negócio imobiliário, operações de mercado e gerenciamento. O papel administrador, do corretor de imóveis, do incorporador e construtor. Aspectos da profissão de corretor de imóveis (papel, futuro, qualificação, ética, relacionamento com clientes e remuneração). Conceito de Avaliação de Imóveis, estudo do preço e valor. Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.	30h 2 encontros presenciais de 12h = 24h 6h de atividades supervisionada
2	Negociação, Vendas e Estratégia de Marketing em Negócios Imobiliários	Aspectos relacionados ao mercado imobiliário, transações e negociações de venda. Marketing imobiliário, indicadores econômicos e planejamento estratégico.	30h 2 encontros presenciais de 12h = 24h 6h de atividades supervisionada
3	Negócios jurídicos, contratos e responsabilidade civil imobiliária	Introdução ao Direito Imobiliário. Das Pessoas. Dos Bens. Dos Fatos Jurídicos. Da Corretagem. Da Posse e da Propriedade. Das Operações Imobiliárias (venda, locação e administração de imóveis). Noção geral de contratos. Noções específicas de contrato imobiliário (venda e locação). Responsabilidade civil e criminal nas operações imobiliárias.	30h 2 encontros presenciais de 12h = 24h 6h de atividades supervisionada
4	Incorporações Imobiliárias e Condomínio Edilício	Exposição dos institutos: Condomínio Geral e Condomínio Edilício. Instituição de Condomínio Edilício. Convenção de Condomínio. Incorporação Imobiliária. Incorporação Imobiliária no contexto do Direito Empresarial. Patrimônio de Afetação.	30h 2 encontros presenciais de 12h = 24h 6h de atividades supervisionada
5	Locações (Não Residenciais e Built to Suit), Multipropriedade e Shopping Center	Noções gerais e específicas na formação, alteração e extinção da relação locatícia e alienação do imóvel locado. Sublocação, aluguel e direitos e deveres do locador e do locatário. Direito de Preferência. Benfeitorias e Garantias Locatícias. Locação na modalidade Built to Suit. Disposições Procedimentais da Lei 8.245/1991. Multipropriedade, fração imobiliária e um novo conceito de negócio (atrativos e riscos) e Shopping Center.	30h 2 encontros presenciais de 12h = 24h 6h de atividades supervisionada

6	Seminário Integrador	Projeto integrador conectando a interdisciplinaridade do curso em que buscar agregar o Direito e a gestão nos negócios imobiliários.	40h 2 encontros presenciais de 12h = 24h 12h de atividades supervisionada
N	Disciplina	Ementa	CH
7	Negócios rurais imobiliários	Conceito Agrário e Conceito civil/registral. O critério da destinação. O critério da localização. Principais diferenças entre imóvel rural e urbano. Obrigação de georreferenciamento. Os cadastros obrigatórios do imóvel rural.	30h 2 encontros presenciais de 12h = 24h 6h de atividades supervisionada
8	Conexões atuais e jurídicas do Direito Imobiliário	Lei geral de proteção de dados. Agentes de tratamento no mercado imobiliário. Bases legais relevantes para o mercado imobiliário. Responsabilidade e Segurança.	30h 2 encontros presenciais de 12h = 24h 6h de atividades supervisionada
9	Compliance Imobiliário	Elaboração do Programa de Compliance estruturado para negócios imobiliários. Exigências legislativas do Programa de Compliance, as vantagens e consequências empresariais.	30h 2 encontros presenciais de 12h = 24h 6h de atividades supervisionada
10	Gestão e resolução Conflitos	Relacionamento com o cliente e possíveis situações conflituosas na atividade imobiliária. Tratamento adequado aos conflitos imobiliários. Técnicas e meios adequados de resolução de conflitos	30h 2 encontros presenciais de 12h = 24h 6h de atividades supervisionada
11	Sistema Registral e Notarial	Direito Registral Imobiliário. Teoria Geral da Atividade Notarial. Escrituras Públicas. Documentos Públicos. Certidões e Matrículas. Cartórios e Tabelionatos.	30h 2 encontros presenciais de 12h = 24h 6h de atividades supervisionada
12	Seminário Integrador	Projeto integrador conectando a interdisciplinaridade do curso em que buscar agregar o Direito e a gestão nos negócios imobiliários.	40h 2 encontros presenciais de 12h = 24h 12h de atividades supervisionada
CARGA HORÁRIA TOTAL			300h disciplinas 80h seminários integradores TOTAL 380H